

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie remontu łazienek dziewcząt, chłopców i personelu na parterze, I i II piętrze, dwóch szatni w zapleczu sali gimnastycznej w segmencie A w budynku przy ul. Kossobudzkiego 7 oraz czterech szatni w piwnicy w segmencie C2 w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 4 w Szkole Podstawowej Nr 3 w Płocku”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie remontu łazienek dziewcząt, chłopców i personelu na parterze I i II piętrze oraz remontu dwóch szatni w zapleczu sali gimnastycznej w segmencie A budynku przy ul. Kossobudzkiego 7.
2. Wykonanie remontu czterech szatni w piwnicy w segmencie C2 budynku przy ul. Królowej Jadwigi 4.

A. Branża budowlana:

1. Zakres prac remontowych w segmencie A

1.1 Roboty rozbiórkowe:

Łazienki dziewcząt, chłopców i personelu na parterze I i II piętrze

- demontaż skrzydeł drzwiowych do kabin i pomieszczeń gospodarczych
- demontaż istniejących naświetli drewnianych
- demontaż ościeżnic i skrzydeł drzwi wejściowych do łazienek dziewcząt i chłopców, łazienki personelu, sekretariatu, pokoju intendentki, portierni, pomieszczenia obok stołówki i drzwi przejściowych na korytarzu na parterze
- powiększenie otworów drzwiowych dla drzwi o szer. skrzydła 90 cm,
- demontaż istniejących krętek wentylacyjnych,
- rozbiórka okładzin ścian i posadzki w łazience dla nauczycieli na parterze
- rozbiórka fragmentów posadzek ok. 1.2 x 1.2 m oraz krętek ściekowych w łazienkach
- oczyszczenie z kleju i zeszlifowanie posadzek w celu obniżenia dla ułożenia dwóch warstw izolacji przeciwwodnej w płynie
- oczyszczenie podłogi ścian i posadzki w łazience personelu na parterze z kleju,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów w łazienkach
- Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki

1.2. Roboty budowlane

Łazienki dziewcząt, chłopców i personelu na parterze I i II piętrze

- montaż nowych drzwi wejściowych z obsadzeniem ościeżnic regulowanych do łazienek dziewcząt i chłopców, łazienki personelu, sekretariatu, pokoju intendentki, portierni, pomieszczenia obok stołówki i drzwi przejściowych na korytarzu na parterze
- tynkowanie ościeży otworów drzwiowych, ścian wokół otworów,

- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych z gruntowaniem na ścianach i sufitach w łazienkach dziewcząt, chłopców i personelu na parterze, I i II piętrze oraz w pasach szer. 0,5 m wokół wymienianych drzwi z ościeżnicami
- замуrowanie z otynkowaniem otworu po zdemontowanym naświetlu w ścianie z łazienki chłopców do łazienki personelu na I piętrze
- montaż nowych naświetli PCV z łazienek na korytarz – 6 szt. i z łazienek chłopców do łazienek personelu na parterze i II piętrze – 2 szt.
- malowanie sufitów farbą emulsyjną i ścian farbą zmywalną łazienek oraz pasów szer. 0,5 wokół drzwi wymienionych z ościeżnicami
- montaż nakładek PCV na parapety w łazienkach
- ułożenie glazury i płytek gres na posadzkach w łazience dla personelu na parterze
- wykonanie izolacji z płynnej folii w dwóch warstwach wokół krtek w łazienkach
- ułożenie płytek gres wokół nowych krtek w łazienkach
- wykonanie lekkiej zabudowy na stelażu metalowym z płyt g-k wodoodpornych w łazience personelu na parterze i podejść kanalizacyjnych w łazienkach
- montaż krtek wentylacyjnych zwykłych i z wymuszonym elektrycznie wyciągiem
- malowanie dwukrotne rur c.o w łazienkach
- montaż listew progowych aluminiowych

2. Zakres prac remontowych w szatniach w zapleczu sali gimnastycznej

2.1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż skrzydeł drzwiowych z wykuciem ościeżnic metalowych
- powiększenie otworów drzwiowych
- zeskrabanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian w szatniach, prysznicu, wc i przedsionkach
- demontaż istniejących krtek wentylacyjnych
- demontaż naświetla
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki

2.2. Roboty budowlane

- montaż nowych drzwi z obsadzeniem ościeżnic regulowanych (drzwi wejściowe i do pomieszczenia z prysznicami – ościeżnice stalowe szerokie)
- замуrowanie otworu po naświetlu
- montaż nowych drzwiczek rewizyjnych pod prysznicami
- zabudowa rur na suficie w szatni płytą g-k płytą wodoodporną na stelażu metalowym
- wykonanie tynku gipsowego w ościeżach otworów oraz w miejscu замуrowania otworu
- ułożenie płytek glazurowanych na ścianach szatni i przedsionków do wysokości 2m
- wykonanie gładzi dwuwarstwowych z gruntowaniem na ścianach i sufitach w szatniach, prysznicu, wc i przedsionkach
- montaż krtek wentylacyjnych zwykłych i z wymuszonym elektrycznie wyciągiem
- malowanie sufitów dwukrotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem
- malowanie ścian dwukrotnie farbą lateksową z gruntowaniem
- ułożenie posadzek z płytek gres w szatniach, przedsionkach
- montaż nakładek PCV na parapety
- malowanie dwukrotne farbą rur c o
- montaż listew progowych aluminiowych

- montaż nawiewników hygrosterowalnych po 2 szt. w każdym oknie

3. Zakres prac remontowych w szatniach w segmencie C2

3.1 Roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejących ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wejściowych do szatni (4szt) i do innych pomieszczeń z korytarza (5 szt) oraz jedne drzwi przejściowe z szatni nr 010 do sąsiedniego pomieszczenia
- rozbiórka płytek PCV na posadzkach w szatniach nr 06, 08, 09 010 z oczyszczeniem podłoża z kleju
- zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów
- demontaż istniejących wieszaków ściennych i ponowny montaż na kotwy wklejane

3.2 Roboty budowlane

- montaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic regulowanych do pomieszczeń szatni i pozostałych pomieszczeń w piwnicy – 9 szt.
- zamurowanie otworów w ścianach z otynkowaniem
- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach z gruntowaniem
- malowanie ścian farbą lateksową i sufitów farbą emulsyjną szatni oraz pasów szer. ok. 0,5 m wokół wymienianych ościeżnic
- ułożenie płytek gres na klej na posadzkach
- montaż nakładek na parapety
- zabudowy rur instalacji sanitarnych płytą g-k na stelażu metalowym
- montaż nowych kratek wentylacyjnych
- malowanie rur
- montaż listew progowych aluminiowych

Wymagania materiałowe:

1.Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne

SEGMENT A

- drzwi wewnętrzne pomieszczeń na parterze i pomieszczeń w szatniach przy sali gimnastycznej
 - skrzydło drzwiowe pełne szer. 90, wzmocnione z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej w okleinie CPL – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane na wkładkę patentową, ościeżnice regulowane z MDF w okleinie CPL – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, szyldy i klamki metalowe – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem
 - skrzydła drzwiowe do łazienek z otworami wentylacyjnymi
- Kierunki otwierania do sal drzwi jak istniejące, drzwi łazienkowe otwierane na korytarz
- skrzydła drzwiowe do kabin w łazienkach i schowków wg opisu powyżej dopasowane do istniejących ościeżnic – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem
 - ościeżnice regulowane z płyty MDF (przy drzwiach wejściowych do szatni i pom. pryszniców ościeżnice metalowe szerokie)

SEGMENT C2

- drzwi wewnętrzne do szatni 06, 08, 09, 010 oraz pozostałych pomieszczeń w piwnicy
- skrzydło drzwiowe pełne szer. 90, wzmocnione z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej w okleinie CPL – kolor jak pozostałe drzwi do sal na korytarzu, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane na wkładkę patentową, ościeżnice regulowane z MDF w okleinie CPL – kolor odpowiedni do koloru skrzydeł, szyldy i klamki metalowe – kolor jak pozostałe ościeżnice na korytarzu

Kierunki otwierania drzwi jak istniejące.

2. Posadzki :

- szatnie, łazienki

- płytki gresowe gat.I o wym. 30 x 30 cm;
- antypoślizgowość – grupa B, min. R 9 (w łazienkach R 10)
- nasiąkliwość – max. 0,5 %
- ścieralność – min. IV klasa (PEI4) wg PN-EN ISO 10545-7
- odporność na płamienie – klasa 5
- odporność na czynniki chemiczne - ULA

Wybór płytki (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót przez Zamawiającego i Użytkownika po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek.

W progach zastosować aluminiowe listwy w kolorze odpowiednim do koloru płytek gres.

3. Glazura:

- łazienka dla personelu na parterze

- gat. I
- nasiąkliwość $E > 10\%$
- wymiar i kolor płytek do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem

4. Klej do płytek

Elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności co najmniej klasy C2TE

Wytrzymałość złącza, jako: przyczepność początkowa $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Trwałość: przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

5. Zaprawa do spoinowania płytek

Wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna.

6. Nakładki PCV na parapety – kolor uzgodnić z Użytkownikiem.

7. Kolorystyka ścian i sufitów - do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Dodatkowe zalecenia:

- W segmencie C 2 na czas remontu szatni w piwnicy należy wydzielić ścielnie korytarz piwnicy od parteru. Dostawy materiałów poprzez wejście główne do szkoły od strony wschodniej natomiast komunikacja poprzez wejście do budynku od strony południowej. Podczas prowadzenia prac remontowych należy zabezpieczyć folią okna w szatniach i posadzki na korytarzu oraz stolarkę drzwiową na korytarzu do pozostałych pomieszczeń.
- W segmencie A należy przeznaczyć do komunikacji i transportu materiałów wejście główne do budynku szkoły, oddzielając ścielnie klatkę główną, hall główny i korytarz. Na czas wymiany drzwi do łazienek i pomieszczeń wykonać dodatkowe zabezpieczenia z folii na stelażu przestawiane do poszczególnych otworów drzwiowych. Na czas remontu należy zabezpieczyć folią okna i posadzki na korytarzu.

Podczas prowadzenia prac w szatniach zaplecza sali gimnastycznej przewidzieć dostawę materiałów i komunikację przez wejście główne oraz należy wydzielić część korytarza zaplecza w rejonie szatni i zabezpieczyć folią posadzkę na korytarzu i na holu wejściowym.

Skrzydła drzwiowe z rozbiórki należy przekazać Użytkownikowi.

Pozostałe materiały z rozbiórki: gruz, drewno, płytki PCV itp. należy na bieżąco wynosić z budynków i sukcesywnie wywozić z terenu szkoły.

B. Branża sanitarna

1. Instalacja kanalizacyjna

Zakres prac instalacji kanalizacyjnej obejmuje swym zakresem demontaż istniejących urządzeń ustępowych i kratek ściekowych w sanitariatach.

Należy wykonać montaż nowych muszli ustępowych typu kompakt oraz nowych kratek ściekowych wraz z podejściami po uprzednim wykonaniu prawidłowej izolacji poziomej. W sanitarium naprzeciw sekretariatu zamontować muszlę ustępową zwieszaną na stelażu podtynkowym wraz z przyciskiem i pozostałym wyposażeniem.

2. Wentylacja mechaniczna

Do wykonania prace polegające na wymianie wentylatora dachowego na dachu budynku zaplecza sali gimnastycznej.

3. Instalacja c.o.

Istniejące grzejniki w sanitariatach zdemontować i wymienić na nowe grzejniki stalowe panelowe. Na gałęzkach zasilających zamontować nowe zawory grzejnikowe termostacyjne z głowicami gazowymi, na powrotnych zawory odcinające kulowe. Sporządzić protokół z płukania i próby ciśnieniowej.

W celu wykonania prawidłowej wyceny robót, zaleca się dokonanie wizji lokalnej w przedmiotowym budynku.

C. Branża elektryczna

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych branży elektrycznej który obejmuje łazienkę dla nauczycieli na parterze w segmencie A.

Zakres robót elektrycznych:

Łazienka dla personelu na parterze w segmencie A

- montaż przewodu YDY 3 x 2,5 mm w kątach bruzdach pod tynkiem – 10 mb
- montaż przewodu YDY 3 x 2,5 mm w listwach instalacyjnych (plus listwy) – 10 mb
- montaż gniazd 230 V IP-54 - 2 szt.
- podłączenie obwodu zasilania w rozdzielni piętrowej
- montaż grzejnika elektrycznego łazienkowego, drabinkowego, cieczowego z termostatem malowanego proszkowo w kolorze białym o wymiarach 700 mm x 400 mm i mocy 300 W
- **wykonanie pomiarów wykonanych instalacji elektrycznych**

II. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- przekazanie placu budowy – **nie później niż 5 dni roboczych przed rozpoczęciem robót**
- rozpoczęcie robót - **od dnia 22 maja 2020r. w szatniach w segmencie C2**
- rozpoczęcie robót – **od dnia 27 czerwca 2020r. w łazienkach na parterze, I i II piętrze oraz w szatniach w zapleczu sali gimnastycznej w segmencie C2**

- zakończenie robót - **do dnia 14 sierpnia 2020r. w segmentach A i C2**

Ze względu na potrzebę użytkowania łazienek i szatni w segmencie A, C2 od dnia 01.09.2018r., Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego dotrzymania terminu finalnego wykonania przedmiotu zamówienia.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie administracji szkoły.
3. Do zakończenia roku szkolnego wszelkie prace powodujące nadmierny hałas należy prowadzić po godzinie 15-tej w uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły.
4. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
5. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.
6. Wykonawca w terminie nie później niż **14 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.
7. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **14 dni od podpisania umowy**.
8. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione branże i poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ.
9. Wykonawca wybrany w drodze przetargu zobowiązany jest do przedłożenia w Wydziale Inwestycji i Remontów **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w terminie **14 dni od podpisania umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.
10. Wykonawca w terminie **14 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.
Program zapewnienia jakości winien zawierać:
 - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,

- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
 - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
11. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani co najmniej **2 razy w tygodniu** przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.
 12. Wykonawca w terminie **14 dni** od podpisania umowy wypełni i dostarczy Zamawiającemu załącznik (według załączonego wzoru) dotyczący funkcji, jakie zostały przewidziane przy realizacji przedmiotu zamówienia.
 13. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.
 14. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
 15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy

nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
9. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
10. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
11. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
12. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
13. Do zakresu prac Wykonawcy należy przenoszenie mebli i wyposażenia w salach lekcyjnych przed i po wykonaniu prac budowlanych oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem w przypadku składowania w rejonie prowadzonych prac remontowych np. na korytarzu.
14. Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy.
15. Załączony przez zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
16. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
17. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia oraz ujętych w przedmiarze robót.
18. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej segmentów budynku szkoły i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.**
19. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.
20. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:
 - wykonania robót montażowych
 - wykonania robót malarskich
 - wykonania robót posadzkarskich i okładzinowych ścian
 - wykonanie robót wykończeniowych
 - wykonanie robót sanitarnych
21. Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są do stosowania postanowień umowy dot.

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.